

Senarai edaran rujukan permohonan Kebenaran Merancang – Ulasan Jabatan Teknikal

JENIS PERMOHONAN		JABATAN / AGENSI TEKNIKAL YANG DIRUJUK																	
		1. Pej. Tanah	2. PTG	3. JMG	4. BOMBA	5. JAS	6. TNB	7. SKMN	8. JPS	9. IWK	10. JKR	11. LPHP	12. LAP	13. Jab. Perancang MBI	14. Jab Bangunan MBI	15. Jab Kej MBI	16. Jab Lanskap MBI	17. DCA	18. LLM
JABATAN PERANCANG BANDAR																			
A	KM 01 - Pelan Susunatur	√	√*	√		√*	√	√	√	√	√	√	√			√			
	- Pecah Bahagian	√	√*											√					
B	KM 02 - Pelan Pinta Ukur / Pra Hitungan													√					
C	KM 03 - Nama Jalan / Taman / Bangunan													√					
D	KM 04 - Nombor Bangunan													√					
E	KM 05 - Free Standing Building / Bangunan Sesebuah	√		√		√*	√	√	√	√	√	√	√			√			√*
	- Menara Telekomunikasi	√						√			√*		√						√*
	- Papan Iklan / Billboard	√									√*		√						√*
	- Pindaan bangunan sedia ada						√			√			√	√					
F	KM 07 - Tukar Nombor Bangunan													√					
G	KM 08 - Perlanjutan KM													√					
H	KM 11 - Mendirikan Bangunan					√*								√					
I	KM 20 - Aktiviti / Tukar Syarat Tanah													√					

Nota: √* Dirujuk Mengikut Kesesuaian Tapak dan Jenis Pembangunan iaitu melibatkan rizab agensi berkenaan, pembangunan industri dirujuk kepada JAS dan pembangunan melibatkan tanah kerajaan dirujuk kepada PTG

JIKA PERLU Jabatan memproses **BOLEH** merujuk **JABATAN TEKNIKAL DALAMAN / LUARAN LAIN** yang berkaitan untuk mendapatkan ulasan teknikal sebelum permohonan tersebut dibentangkan di dalam mesyuarat JK OSC. Rujukan tersebut hendaklah diberikan satu salinan kepada OSC.

Senarai edaran rujukan permohonan Pelan Bangunan – Ulasan Jabatan Teknikal

JENIS PERMOHONAN		JABATAN / AGENSI TEKNIKAL YANG DIRUJUK															
		1. Pej. Tanah	2. JMG	3. BOMBA	4. JAS	5. TNB	6. SKMIN	7. JPS	8. IWK	9. JKR	10. PLAN Malaysia	11. LAP	12. Jab. Perancang MBI	13. Jab Bangunan MBI	14. Jab Kej MBI	15. Jab Lanskap MBI	16. DCA
JABATAN BANGUNAN																	
A.	L/B/1 (A) - Skim perumahan/rumah pangsa, flat, kondominium, apartment (kediaman melebihi 5 unit)			√									√	√			
B.	L/B/2 (A) - Komplek komersial / kilang / rumah kedai/kedai pejabat/hotel/bangunan komersial bersepadu/bercampur bengkril/Kilang (industri) (5 unit dan ke atas) / stesen minyak dan lain-lain			√									√	√			
C.	L/B/3 (A) - Kilang/bengkel/workshop baru/gudang/pembangunan industri (kurang 5 unit)			√									√	√			
D.	L/B/4 (A) - Projek kerajaan / institusi / pusat perubatan / rumah ibadat/ sekolah / institusi pengajian / tadika / pusat asuhan / klinik / hospital / masjid / tokong / kuil dan lain-lain			√									√	√			
E.	L/B/T (A) - Struktur pemancar dan menara telekomunikasi baharu / pindaan / di atas bangunan sedia ada.			√									√	√			

JENIS PERMOHONAN		JABATAN / AGENSI TEKNIKAL YANG DIRUJUK															
		1. Pej. Tanah	2. JMG	3. BOMBA	4. JAS	5. TNB	6. SKMN	7. JPS	8. IWK	9. JKR	10. PLAN Malaysia	11. LAP	12. Jab. Perancang MBI	13. Jab Bangunan MBI	14. Jab Kej MBI	15. Jab Lanskap MBI	16. DCA
F.	L/B/5 (B) - Rumah kediaman persendirian / sesebuah / banglo / berkembar / berangkai dan rumah teres (4 unit dan ke bawah)			√*									√	√*			
G.	L/B/6 (B) - Pindaan dan tambahan bagi skim perumahan dan rumah kediaman (semua jenis / kategori bangunan)			√*									√				
H.	L/B/7 (B) - Cadangan pindaan dan tambahan kompleks perniagaan / rumah kedai / kedai pejabat / bangunan pejabat / hotel / bangunan komersil bersepadu / bercampur dan lain-lain			√									√				
I.	L/B/8 (B) - Pindaan dan tambahan kepada kilang / bengkel / workshop baru / gudang dan pembangunan bercampur			√									√				
J.	L/B/9 (B) - Pelan pelbagai dan bangunan struktur sementara (permit sementara), TNB SUB			√									√	√			

Nota: √* Dirujuk Mengikut Kesesuaian Tapak dan Jenis Pembangunan

JIKA PERLU Jabatan memproses **BOLEH** merujuk **JABATAN TEKNIKAL DALAMAN / LUARAN LAIN** yang berkaitan untuk mendapatkan ulasan teknikal sebelum permohonan tersebut dibentangkan di dalam mesyuarat JK OSC. Rujukan tersebut hendaklah diberikan satu salinan kepada OSC.
Senarai edaran rujukan permohonan Pelan Kejuruteraan, Pelan Lanskap dan Pelan Utiliti Terperinci

- Ulasan Jabatan Teknikal

JENIS PERMOHONAN		JABATAN / AGENSI TEKNIKAL YANG DIRUJUK															
		1. Pej. Tanah	2. JMG	3. BOMBA	4. JAS	5. TNB	6. SKMN	7. JPS	8. IWK	9. JKR	10. PLAN Malaysia	11. LAP	12. Jab. Perancang MBI	13. Jab Bangunan MBI	14. Jab Kej MBI	15. Jab Lanskap MBI	16. DCA
JABATAN KEJURUTERAAN																	
A	Pelan Kerja Tanah		√					√*		√*			√		√		
B	Pelan jalan dan Perparitan							√*		√*					√		
C	Pelan Lampu Jalan									√				√			
D	Pelan Laluan Utiliti					√			√	√*				√			
JABATAN LANSKAP																	
A	Pelan Lanskap															√	
JABATAN / AGENSI																	
A	Pelan Utiliti Terperinci			√		√	√		√			√					

Nota: √* Mengikut Kesesuaian Tapak dan jenis Pembangunan iaitu dirujuk jika melibatkan rizab agensi berkenaan

JIKA PERLU Jabatan memproses **BOLEH** merujuk **JABATAN TEKNIKAL DALAMAN / LUARAN LAIN** yang berkaitan untuk mendapatkan ulasan teknikal sebelum permohonan tersebut dibentangkan di dalam mesyuarat JK OSC. Rujukan tersebut hendaklah diberikan satu salinan kepada OSC.