UNTUK DI ISI OLEH PEGAWAI YANG MENERIMA PERMOHONAN

MAJLIS BANDARAYA IPOH
JALAN SULTAN ABDUL JALIL, GREENTOWN, 30450 IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN
www.mbi.gov.my

SENARAI SEMAK PERMOHONAN 'EXEMTION FROM PLANNING APPROVAL-ExPA'

A. PERAKUAN PEMATUHAN OLEH PSP

Sila tandakan (/) di mana berkaitan:

Kami memperakui bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri seperti berikut:

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
1.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah	**A. Mempunyai Kelulusan Pelan Susun atur Terdahulu**		
		i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang.		
		ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii. Memiliki suratan hak milik yang sah.		
		iv. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat		
		B. Sekiranya tiada Kebenaran Merancang Pelan Susun atur		
		i. Teletak dalam zon perumahan dalam Rancangan Tempatan.		
		ii. Tidak terletak dalam kawasan warisan.		
		iii. Tidak terletak dalam Kawasan Sensitif Alam Sekitar.		
		iv. Syarat nyata tanah adalah kediaman.		
		v. Telah ada jalan masuk/ akses ke tapak.		
		vi. Urusan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain.		
		vii. Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak.		
		viii. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.		
2.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah.	i. Pemajuan adalah Industri Ringan mengikut klasifikasi *Guidelines For Siting and Zoning of Industries,* Jabatan Alam Sekitar (JAS).		
		ii. Plot pemajuan tidak melebihi 1 ekar.		
		iii. Ketinggian bangunan industri ringan sesebuah tidak melebihi 1 tingkat.		
		iv. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang.		
		v. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		vi. Jalan masuk dan sistem perparitan telah dibina.		
		vii. Bekalan air dan elektrik telah tersedia untuk disambung.		
		viii. Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak.		
		ix. Bagi pendirian semula atau pengubahan:- a. Tambahan ruang lantai bangunan industri tidak melebihi 500 kaki persegi. b. Tidak melibatkan tambahan ketinggian bangunan.		

3.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan sesuatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata.	i.	Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang terdahulu.		
		ii.	Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii.	Pembangunan tidak mengubah jalan masuk dan infrastruktur tapak sedia ada.		
		iv.	Pengubahan dalam lingkungan tapak yang diluluskan .		
		v.	Mengekalkan kegunaan di atas tapak yang asal.		
		vi.	Pengubahsuaian melibatkan penambahan ruang lantai, tidak termasuk tambahan ketinggian.		
		vii.	Mendapat pengesahan JMB atas persetujuan pemunya petak dalam skim strata (sertakan surat pengesahan berkenaan).		
4.	Pengubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad bangunan.	i.	Bangunan tidak ditetapkan sebagai bangunan warisan di bawah Akta Warisan Kebangsaan (Akta 645).		
		ii.	Bangunan bukan bangunan warisan yang perlu di kekalkan mengikut Rancangan Tempatan.		
		iii.	Bangunan tidak tertakluk kepada inventori bangunan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) yang perlu dikekalkan.		
		iv.	Bangunan tidak ditetapkan oleh PBT sebagai bangunan yang memerlukan kawalan fasad.		
		v.	Tidak melibatkan pengubahan struktur bangunan.		
5.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan sesuatu bangunan utiliti.	i.	Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang.		
		ii.	Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii.	Bagi pengubahan atau pendirian semula, tidak melibatkan penambahan bebanan tahap keupayaan utility dan tidak memerlukan tambahan zon penampan.		
		iv.	Tanah telah diberi hak milik ke atas penyedia perkhidmatan (service provider) dan syarat nyata tanah adalah untuk kegunaan utiliti tersebut		

Adalah disahkan bahawa perkara di atas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan.

Nama: **No. K/P:** **No. Pendaftaran Ahli Profesional:**	**Tandatangan dan Cop PSP**
Alamat: **No. Tel:** **No. Faksimili:** **E-mel:**	

Adalah disahkan bahawa permohonan ini telah mematuhi cirri-ciri ExPA seperti yang telah ditetapkan.

Nama:	**Tandatangan dan Cop PBT**
Jawatan:	
No. Rujukan Fail:	
Tarikh Terima:	