

“MANUAL DCP PERAK, MBI”



‘DEALING WITH CONSTRUCTION PERMIT’ MAJLIS BANDARAYA IPOH

KELULUSAN PEMBINAAN PROJEK BERSKALA KECIL BUKAN KEDIAMAN - ‘FAST TRACK’



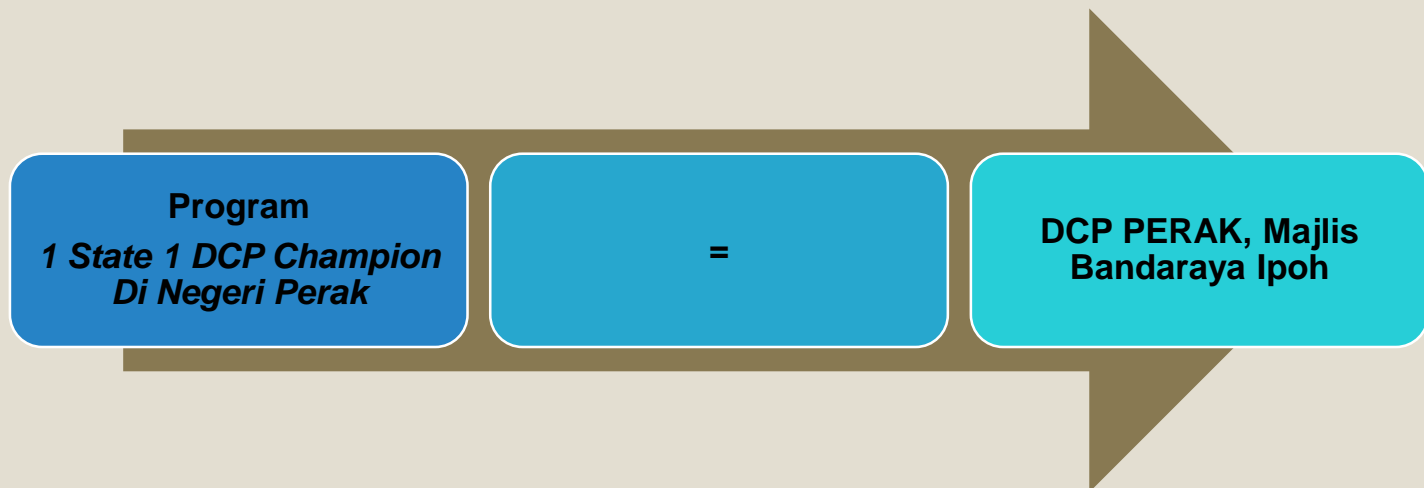
THE APPROVAL OF SMALL SCALE NON RESIDENTIAL PROJECTS



Manual DCP Perak Majlis Bandaraya Ipoh dicetuskan hasil pelaksanaan program Peneraju Utama Negeri Urusan Permit Pembinaan di peringkat negeri atau dikenali sebagai ‘State Dealing With Construction Permit (DCP) Programme.

Program ini adalah inisiatif daripada Pelan Transformasi Urusan Permit Pembinaan (CITP) 2016-2019.

Tujuan program ini ialah untuk meningkatkan kualiti serta kecekapan dalam urusan kelulusan permit pembinaan sebagai usaha meningkatkan kedudukan Malaysia ke tahap yang lebih baik dalam Urusan permit Pembinaan melalui penilaian ‘Ease of Doing Business’ yang dilaksanakan oleh Bank Dunia.





PROSES

Peringkat – peringkat yang terlibat dalam mendapatkan kelulusan pelan Permit Pembangunan.



PROSEDUR

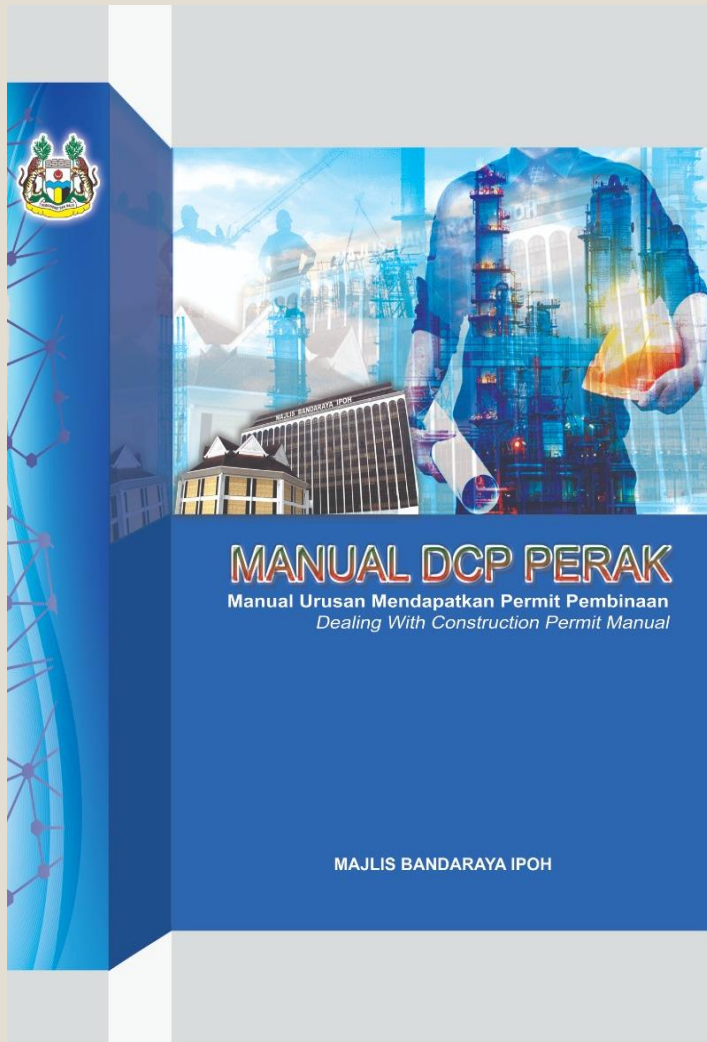
Interaksi diantara PSP/SP dengan pihak berkuasa samada PBT atau agensi teknikal lain bagi tujuan kelulusan permit pembinaan.



MASA

Bilangan hari yang diambil bagi setiap proses dan prosedur yang terlibat.

MANUAL DCP PERAK, MBI



**MANUAL TELAH DILANCARKAN
PADA BULAN OKTOBER 2019**

Dokumen yang menerangkan

- 1) Jenis dan kriteria permohonan
- 2) Prosedur Permohonan
- 3) Kriteria Penilaian Permohonan
- 4) Kriteria Penilaian Permohonan
Jabatan Teknikal Luaran
- 5) Senarai Semak Permohonan
- 6) Borang Berkaitan Permohonan
- 7) Template Fee / Bayaran

**SEBUAH MANUAL DIJUAL BERHARGA
RM150.00**

JENIS PERMOHONAN “MANUAL DCP PERAK, MBI”

Komersial

- i. Stesen Minyak
- ii. Kedai
- iii. Kedai Pejabat
- iv. Rumah Kedai
- v. Pejabat
- vi. Hotel Bajet
- vii. Pasaraya
- viii. Kedai Makanan
Segera / Restoran
- ix. Showroom
- x. Rumah Kelab

Industri

- i. Gudang
- ii. Bangunan industri ringan
- iii. Bengkel

Institusi

- a. Rekreasi
 - i. Fasiliti Sukan
 - ii. Dewan
- a. Pendidikan
 - i. Tadika

16 aktiviti terpilih



- **Luas kawasan pemajuan adalah 1 ekar dan ke bawah**
- **Pembangunan adalah selaras dengan syarat-syarat nyata tanah sebagaimana yang terkandung di dalam geran bagi tanah tersebut**
- **Pemajuan tersebut hendaklah berada di luar zon warisan.**
- **Bukan pembangunan strata**
- **Tidak melibatkan pecah sempadan tanah**
- **Infrastruktur luar sempadan tapak telah tersedia. Infrastuktur dalam tapak perlu disediakan**
- **Industri ringan sahaja yang dibenarkan tanpa melibatkan keperluan EIA**
- **Sistem kumbahan:- tangki septik individu atau sambungan tunggal ke paip pembedungan sediada (single connection) selaras dengan garis panduan Industri Pembentukan Malaysia Edisi Khas 2014 (Risiko Rendah)**
- **Bangunan yang dicadangkan berketegangan 3 tingkat dan ke bawah**
- **Pemajuan yang melibatkan pembinaan baharu atau bina semula**
- **Tapak berada di luar zon kawasan sensitif alam sekitar**
- **Bekalan elektrik dari pencawang sediada dengan jarak maksima 150m dan kehendak maksima adalah 180kW.**
- **Bekalan air melibatkan penggunaan air 10,000 liter ke bawah, paip berdiameter 150mm dimana kedudukannya 1m dari jalan atas dipasang ke bawah (jenis CLDI) dan panjang paip kurang 500m.**

Mesra kepada pelaburan perniagaan, perindustrian dan institusi melalui 16 jenis aktiviti pemajuan yang dikenalpasti.

Bilangan peringkat memproses permohonan dikurangkan dari 6 kepada 5.

Tempoh masa memproses juga disingkatkan daripada 175 hari kepada 59 hari



Pelaksanaannya memerlukan komitmen tinggi daripada agensi teknikal yang terlibat

Proses Kerja dipendekkan daripada 38 prosedur kepada 10 prosedur.

PROSEDUR DCP PERAK, MBI

