



RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERAK 2040 (KAJIAN SEMULA)

Laporan Pemeriksaan



SENARAI KANDUNGAN

1.0	PENDAHULUAN	
1.1	Pengenalan	1-1
1.2	Definisi Rancangan Struktur	1-3
1.3	Keperluan Penyediaan Semula Rancangan Struktur Negeri Perak 2040	1-3
1.4	Kepentingan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040	1-4
1.5	Proses Penyediaan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040	1-4
1.6	Matlamat dan Objektif Penyediaan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040	1-6
1.7	Latar Belakang Negeri Perak	1-6
1.8	Rumusan Pencapaian RSN Perak 2020	1-11
2.0	PENEMUAN UTAMA	
2.1	Pembangunan Wilayah	2-1
2.1.1	Dasar Global dan Wilayah Antarabangsa	2-1
2.1.2	Dasar Nasional	2-3
2.1.3	Pembangunan Wilayah Utara	2-4
2.1.4	Koridor Ekonomi Wilayah Utara	2-7
2.1.5	Negeri-Negeri Bersempadan	2-8
2.1.6	Projek dan Infrastruktur Berimpak Tinggi	2-13
2.2	Asas dan Prospek Ekonomi	2-15
2.3	Penduduk dan Perancangan Sumber Manusia	2-19
2.3.1	Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk	2-19
2.3.2	Struktur Pekerjaan dan Sumber Manusia	2-26
2.4	Guna Tanah Fizikal	2-30
2.4.1	Trend Guna Tanah Negeri Perak	2-30
2.4.2	Zon Pesisiran Pantai	2-36
2.4.3	Zon Guna Tanah Dalam Rancangan Tempatan	2-38
2.4.4	Zon Guna Tanah Tepu Bina Rancangan Tempatan Yang Belum Dimajukan	2-40
2.4.5	Kesediaan Tanah Untuk Pembangunan	2-42
2.5	Pengangkutan dan Pengurusan Lalu Lintas	2-49
2.5.1	Penyediaan Infrastruktur Perhubungan Yang Tidak Seimbang	2-49
2.5.2	Keperluan Lapangan Terbang di Tempat Yang Baru	2-51
2.5.3	Memperkuhkan Peranan Pelabuhan Lumut	2-52
2.5.4	Masa Hadapan Industri Penerbangan Dengan Adanya Perkhidmatan Rel	2-53
2.5.5	Kesesakan Trafik di Bandaraya Ipoh	2-53
2.5.6	Pengangkutan Awam Yang Tidak Berdaya Saing	2-54

2.6	Infrastruktur, Utiliti dan Amalan Hijau	2-55
2.6.1	Bekalan Air	2-55
2.6.2	Bekalan Elektrik	2-59
2.6.3	Telekomunikasi dan ICT	2-63
2.6.4	Sistem Pengairan dan Saliran	2-66
2.6.5	Sistem Pembetulan	2-69
2.6.6	Pengurusan Sisa Pepejal	2-70
2.7	Pengurusan Alam Sekitar	2-72
2.7.1	Kualiti Air, Udara dan Bunyi	2-72
2.7.2	Kawasan Berhutan	2-75
2.7.3	Lingkar Hutan Tengah (<i>Central Forest Spine</i> – CFS) KSAS	2-86
2.7.4	Taman Negeri	2-89
2.7.5	Perlindungan Sumber Biodiversiti Ikonik Negeri	2-94
2.7.6	Warisan Arkeologi dan Geologi	2-95
2.7.7	Risiko Bencana	2-96
2.8	Perdagangan, Perkhidmatan dan Perindustrian	2-100
2.8.1	Stok Ruang Lantai Perdagangan	2-100
2.8.2	Kadar Penghunian Ruang Kompleks Perniagaan	2-100
2.8.3	Aktiviti Perdagangan Informal	2-101
2.8.4	Jumlah Pelaburan Perindustrian	2-101
2.8.5	Kawasan Perindustrian Sedia Ada	2-102
2.8.6	Potensi Industri Pembuatan	2-102
2.9	Pertanian dan Perlombongan	2-104
2.9.1	Pembangunan Sektor Agromakanan dan Komoditi Industri	2-104
2.9.2	Perikanan	2-111
2.9.3	Penternakan	2-118
2.9.4	Perlombongan	2-122
2.10	Pelancongan	2-126
2.10.1	Jumlah Kedatangan Pelancong	2-126
2.10.2	Kemudahsampaian Pelancong Yang Baik	2-127
2.10.3	Purata Penghunian Hotel Yang Semakin Meningkat	2-128
2.10.4	Sumbangan Sektor Pelancongan Kepada Ekonomi Negeri	2-130
2.10.5	Kepelbagaian Produk Pelancongan di Negeri Perak	2-132
2.11	Pemeliharaan Warisan	2-139
2.11.1	Pengenalan	2-139
2.11.2	Aset Warisan Ketara dan Warisan Tidak Ketara di Negeri Perak	2-140
2.11.3	Jumlah Aset Warisan Yang Memiliki Status Di Dalam JWN di Negeri Perak	2-143
2.11.4	31 Bahan Sejarah Pertama Yang Terdapat di Perak	2-148



2.11.5	Pembangunan Bandar Warisan Hasil Dari Bekas Perlombongan	2-149
2.11.6	Pokok Getah Pertama	2-159
2.11.7	Rumah Kutai	2-150
2.11.8	Sungai Perak Sebagai Ikon Negeri Perak	2-150
2.11.9	Perbandingan Aset Warisan Ketara (Tapak) Negeri Perak Dengan Negeri Selangor	2-150
2.12	Reka Bentuk Bandar	2-152
2.12.1	Imej Reka Bentuk Bandar Negeri Perak	2-152
2.12.2	Karektor Bandar dan Pekan	2-155
2.13	Perumahan dan Petempatan Desa	2-157
2.13.1	Peningkatan Kualiti Hidup	2-157
2.13.2	Pembangunan <i>Piecemeal</i> Yang Berleluasa	2-157
2.13.3	Tahap Kemampuan Yang Rendah Untuk Memiliki Rumah	2-157
2.13.4	Lebih Stok Rumah Masa Kini	2-158
2.13.5	Penyediaan Rumah Kos Rendah Masih Rendah	2-161
2.13.6	Lambakan Projek Sakit dan Projek Terbangkai	2-161
2.13.7	Kampung Yang Menghadapi Risiko Perbandaran	2-162
2.13.8	Petempatan Orang Asli Yang Belum Diwartakan	2-162
2.14	Kemudahan Masyarakat	2-164
2.14.1	Kemudahan Pendidikan	2-164
2.14.2	Kemudahan Kesihatan	2-174
2.14.3	Kemudahan Polis	2-179
2.14.4	Kemudahan Bomba dan Penyelamat	2-184
2.14.5	Kemudahan Keagamaan dan Perkuburan	2-186
2.14.6	Kemudahan Masyarakat	2-188
2.14.7	Pembangunan Komited Kemudahan Masyarakat	2-195
2.15	Kawasan Lapang dan Rekreasi	2-196
2.15.1	Kesediaan Kawasan Lapang dan Rekreasi	2-196
2.15.2	Tahap Pewartaan Tanah Lapang dan Rekreasi Sedia Ada Yang Sederhana	2-197
2.15.3	Kategori Kawasan Lapang	2-199
2.15.4	Komponen Kemudahan Kawasan Lapang	2-201
2.15.5	Kesediaan Kemudahan Sukan	2-204
2.16	Pengurusan, Pelaksanaan dan Mekanisme Pemantauan	2-205
2.16.1	Tahap Penggunaan RSN Perak 2020	2-205
2.16.2	Pelaksanaan Projek Pembangunan Oleh Agensi Pelaksana	2-205
2.16.3	Pihak Berkuasa Tempatan di Negeri Perak	2-205
2.16.4	Keperluan Untuk Mewujudkan Jawatankuasa Pemantauan Rancangan Pemajuan	2-206

3.0	UNJURAN PEMBANGUNAN PERAK 2040	
3.1	Penduduk	3-01
	3.1.1 Unjuran Mengikut Senario	3-01
	3.1.2 Unjuran Penduduk Mengikut Daerah	3-02
3.2	Tenaga Buruh dan Pekerjaan	3-04
3.3	Pembangunan Guna Tanah	3-05
3.4	Pengangkutan	3-06
	3.4.1 Unjuran ' <i>Modal Split</i> ' di Dalam Rancangan Fizikal Negara Ke-3	3-06
3.5	Infrastruktur dan Utiliti	3-07
	3.5.1 Bekalan Air	3-07
	3.5.2 Bekalan Elektrik	3-08
	3.5.3 Pengurusan Sisa Pepejal	3-09
3.6	Perdagangan, Perkhidmatan dan Perindustrian	3-09
	3.6.1 Perdagangan dan Perkhidmatan	3-09
	3.6.2 Perindustrian	3-10
3.7	Pelancongan	3-11
3.8	Perumahan	3-11
	3.8.1 Keperluan Unit Perumahan	3-13
	3.8.2 Keperluan Tanah Perumahan	3-14
3.9	Kemudahan Masyarakat	3-15
	3.9.1 Kemudahan Pendidikan	3-15
	3.9.2 Kemudahan Kesihatan	3-16
	3.9.3 Kemudahan Keselamatan	3-17
	3.9.4 Kemudahan Keagamaan dan Perkuburan	3-18
3.10	Tanah Lapang dan Rekreasi	3-21
4.0	HALA TUJU PEMBANGUNAN NEGERI PERAK 2040	
4.1	Matlamat Pembangunan Perak 2040	4-01
4.2	Teras Pembangunan Perak 2040	4-01
4.3	Strategi Pembangunan Perak 2040	4-02
	4.3.1 Pembangunan Wilayah	4-02
	4.3.2 Asas Ekonomi	4-05
	4.3.3 Penduduk dan Sumber Manusia	4-06
	4.3.4 Pembangunan Fizikal dan Guna Tanah	4-08
	4.3.5 Pengangkutan	4-10
	4.3.6 Infrastruktur dan Utiliti	4-13
	4.3.7 Alam Sekitar dan Pengurusan Sumber Jaya Asli	4-16
	4.3.8 Perdagangan dan Perindustrian	4-17
	4.3.9 Pertanian, Perhutanan dan Perlombongan	4-19
	4.3.10 Pelancongan	4-20
	4.3.11 Pemeliharaan Warisan	4-26
	4.3.12 Reka Bentuk Bandar	4-28



4.3.13	Perumahan dan Petempatan Desa	4-29
4.3.14	Kemudahan Masyarakat	4-31
4.3.15	Tanah Lapang dan Rekreasi	4-32
4.3.16	Pengurusan, Pelaksanaan dan Mekanisme Pemantauan	4-34
4.4	Konsep Pembangunan Perak 2040	4-35
4.5	Hierarki Petempatan Perak 2040	4-36

SENARAI JADUAL

BAB 1 : PENDAHULUAN		
Jadual 1.1	Senarai Daerah di Negeri Perak	1-8
Jadual 1.2	Senarai Pihak Berkuasa Tempatan Mengikut Daerah di Negeri Perak	1-8
BAB 2 : PENEMUAN UTAMA		
Jadual 2.1	Nilai dan Sumbangan Negeri Perak Kepada KDNK Wilayah Utara, 2005 – 2015 (RM Juta)	2-05
Jadual 2.2	Jumlah dan Taburan Penduduk Wilayah Utara, 2000 – 2015	2-05
Jadual 2.3	Bilangan dan Nilai Projek Pelaburan Sektor Pembuatan Wilayah Utara 2015	2-06
Jadual 2.4	Bilangan Penumpang Mengikut Lapangan Terbang, Wilayah Utara 2010 – 2014	2-06
Jadual 2.5	Analisis Matriks Hubungan Negeri Perak dan Negeri-Negeri Bersempadan	2-10
Jadual 2.6	Nilai dan Sumbangan Negeri Kepada KDNK Malaysia, 2005 – 2015 (RM Juta)	2-15
Jadual 2.7	Sumbangan Negeri Kepada KDNK Mengikut Aktiviti Ekonomi, 2015 (Peratus)	2-16
Jadual 2.8	Nisbah Sumbangan dan Kadar Pertumbuhan Tahun Tertentu KDNK Negeri Perak Mengikut Sektor Ekonomi	2-17
Jadual 2.9	KDNK Per Kapita Mengikut Negeri	2-17
Jadual 2.10	Pendapatan Isi Rumah Kasar Bulanan Purata Mengikut Negeri	2-18
Jadual 2.11	Pendapatan Isi Rumah Kasar Bulanan Penengah Mengikut Kumpulan Isi Rumah Terendah 40% (B40), Malaysia, 2014	2-18
Jadual 2.12	Taburan Penduduk Manusia, 2000 – 2015 ('000)	2-19
Jadual 2.13	Penduduk Negeri Perak Berbanding Malaysia, 2000 – 2015	2-20
Jadual 2.14	Taburan Penduduk Perak Mengikut Daerah, 2000 – 2015	2-21
jadual 2.15	Taburan Penduduk Bandar Berbanding Luar Bandar di Negeri Perak, 2000 & 2015 (Peratus)	2-21
Jadual 2.16	Taburan Penduduk Mengikut Kumpulan Umur di Negeri Perak, 2010 & 2015	2-22
Jadual 2.17	Nisbah Tanggungan Tahun 2010 & 2015	2-23
Jadual 2.18	Taburan Penduduk Mengikut Kumpulan Etnik, Negeri Perak, 2010 dan 2015	2-24
Jadual 2.19	Nisbah Jantina, Negeri Perak, 2015	2-25
Jadual 2.20	Penghijrahan Dalam Negeri Mengikut Aliran Migrasi (Strata), Malaysia, 2014 – 2015	2-26
Jadual 2.21	Migrasi Masuk, Keluar, Bersih dan Kasar Negeri Perak, 2014 – 2015	2-26
Jadual 2.22	Struktur Pekerjaan Negeri Perak, 2000, 2010 dan 2015	2-27



Jadual 2.23	Kadar Penyertaan Tenaga Buruh Negeri Perak Mengikut Umur, 2015	2-27
Jadual 2.24	Tahap Pendidikan Golongan Bekerja Negeri Perak, 2015	2-28
Jadual 2.25	Sijil Tertinggi Diperolehi Golongan Bekerja, 2015	2-28
Jadual 2.26	Sektor Yang Dibenarkan Pekerja Asing	2-29
Jadual 2.27	Jumlah Tenaga Kerja Warga Asing 2010 & 2015	2-29
Jadual 2.28	Corak Guna Tanah 2002	2-30
Jadual 2.29	Corak Guna Tanah Negeri Perak 2015	2-32
Jadual 2.30	Perbandingan Corak Guna Tanah Tahun 2002 – 2015 (Hektar)	2-34
Jadual 2.31	Keluasan Zon Guna Tanah RTD di Negeri Perak	2-38
Jadual 2.32	Keluasan Zon Guna Tanah Tepu Bina RTD Yang Belum Dimajukan	2-40
Jadual 2.33	Hasil Analisis Kesediaan Tanah Untuk Pembangunan Bagi Negeri Perak	2-42
Jadual 2.34	Panjang Jalan Utama dan Lokasi di Negeri Perak	2-49
Jadual 2.35	Statistik Pengendalian di Lapangan Terbang Sultan Azlan Shah, Ipoh	2-52
Jadual 2.36	Bilangan Penumpang di Lapangan Terbang Sultan Azlan Shah	2-53
Jadual 2.37	Loji Rawatan Air di Negeri Perak Tahun 2016 (sehingga Julai 2016)	2-55
Jadual 2.38	Penggunaan Air Bermeter Mengikut Wilayah Bagi Tahun 2011 Hingga September 2016 di Negeri Perak	2-58
Jadual 2.39	Penggunaan Air Bermeter Mengikut Kategori (Tarif) di Negeri Perak	2-58
Jadual 2.40	Senarai Stesen Janakuasa Elektrik di Negeri Perak	2-59
Jadual 2.41	Keupayaan Stesen Janakuasa Elektrik Dari Tahun 2010 Hingga Julai 2016	2-60
Jadual 2.42	Keupayaan Terpasang dan Beban Maksima PMU, PPU dan MPPU Mengikut Daerah di Negeri Perak	2-60
Jadual 2.43	Peratus dan Purata Peningkatan Penggunaan Bekalan Elektrik Mengikut Daerah di Negeri Perak	2-61
Jadual 2.44	Pembahagian Penggunaan Tenaga Elektrik Mengikut Jenis Pengguna di Perak Bagi Tahun 2010 Sehingga 2015	2-63
Jadual 2.45	Bilangan Pengguna Tenaga Elektrik Mengikut Jenis Tarif di Negeri Perak Sehingga Jun 2016	2-63
Jadual 2.46	Keupayaan (Kapasiti) dan Penggunaan Ibu Sawat Telefon Talian Tetap Telekomunikasi Mengikut Daerah di Negeri Perak Bagi Tahun 2016	2-64
Jadual 2.47	Kadar Penembusan Talian Ibu Sawat Terus Per 100 Isi Rumah di Perak Bagi Tahun 2013 Hingga 2015	2-64
Jadual 2.48	Kadar Penembusan Telefon Selular Mudah Alih Per 100 Penduduk di Negeri Perak, Tahun 2011 – 2014	2-65

Jadual 2.49	Keupayaan (Kapasiti) dan Penggunaan Ibu Sawat Jalur Lebar Telekomunikasi Mengikut Daerah di Negeri Perak Bagi Tahun 2016	2-65
Jadual 2.50	Kadar Penembusan Jalur Lebar Bagi 100 Isi Rumah Bagi Tahun 2014 dan 2015 di Negeri Perak	2-66
Jadual 2.51	Ringkasan Jumlah Program USP Untuk Negeri Perak Sehingga Tahun 2014	2-66
Jadual 2.52	Keluasan Kawasan Banjir Mengikut Daerah di Negeri Perak	2-67
Jadual 2.53	Maklumat Hakisan Pantai Negeri Perak	2-67
Jadual 2.54	Bilangan Loji Rawatan Kumbahan Awam Mengikut Pihak Berkuasa Tempatan	2-69
Jadual 2.55	Jumlah Loji Kumbahan Berserta Jumlah Penduduk Setara (PE) Mengikut Kumpulan Loji dan Pihak Berkuasa Tempatan di Negeri Perak	2-69
Jadual 2.56	Perincian Tapak Pelupusan Sisa Pepejal di Negeri Perak	2-71
Jadual 2.57	Indeks Kualiti Air Sungai di Negeri Perak, 2011 – 2015	2-72
Jadual 2.58	Indeks Kualiti Air Marin di Negeri Perak, 2011 – 2015	2-74
Jadual 2.59	Status Kualiti Udara (Bilangan Hari) di Negeri Perak, 2011 – 2015	2-74
Jadual 2.60	Maklumat Sumber Hutan Negeri Perak, 2016	2-75
Jadual 2.61	Pengkelasan Fungsi Hutan Simpanan Kekal di Negeri Perak, 2016	2-77
Jadual 2.62	Senarai Hutan Tadahan Air di Negeri Perak	2-78
Jadual 2.63	Senarai Hutan Simpanan Hutan Dara (VJR) di Negeri Perak	2-78
Jadual 2.64	Senarai Lipur di Negeri Perak	2-80
Jadual 2.65	Ciri-ciri Hutan Bernilai Pemeliharaan Tinggi	2-81
Jadual 2.66	Senarai Hutan Bernilai Pemeliharaan Tinggi di Negeri Perak	2-82
Jadual 2.67	Rangkaian Ekologi CFS Negeri Perak	2-87
Jadual 2.68	Spesis Flora dan Fauna di Taman Negeri Royal Belum	2-89
Jadual 2.69	Taburan Ruang Lantai Perdagangan (mp) Mengikut Jenis Kegunaan, Negeri Perak, 2005 – 2016	2-100
Jadual 2.70	Ruang Lantai dan Kadar Penghunian Kompleks Perniagaan, Negeri Perak, 2016	2-100
Jadual 2.71	Peratusan Penerimaan Pelaburan Mengikut Negeri, 2010 – 2015	2-101
Jadual 2.72	Bilangan Projek Pelaburan Mengikut Jenis Negeri Perak, 2010 – 2015	2-102
Jadual 2.73	Jenis Tanaman Berasaskan Agromakanan Negeri Perak, 2015	2-104
Jadual 2.74	Tanaman Getah dan Kelapa Sawit Negeri Perak, 2015	2-105
Jadual 2.75	Lain-lain Tanaman Komoditi Terpilih Negeri Perak, 2015	2-105
Jadual 2.76	Kawasan Jelapang Padi Negeri Perak 2015	2-105
Jadual 2.77	Projek TKPM Negeri Perak	2-107



Jadual 2.78	Projek Agromakanan Kumpulan PPPNP Mengikut Daerah	2-108
Jadual 2.79	Tanah Pertanian Terbiar Negeri Perak, 2014	2-109
Jadual 2.80	Projek / Program FAMA RMKe-11	2-111
Jadual 2.81	Komponen Pembangunan Sektor Perikanan 2015	2-112
Jadual 2.82	Pendaratan Ikan Mengikut Zon Tangkapan Negeri Perak, 2012-2016 (tan metrik)	2-112
Jadual 2.83	Kawasan ZIA Mengikut Daerah Negeri Perak	2-115
Jadual 2.84	Sasaran Pembangunan Sektor Perikanan Negeri Perak 2020	2-116
Jadual 2.85	Jumlah Pendaratan Ikan Import dan Eksport Kompleks LKIM Lumut Tahun 2015	2-117
Jadual 2.86	Statistik Ternakan Kerbau, Kambing, Bebiri, Babi dan Rusa di Negeri Perak Tahun 2015	2-118
Jadual 2.87	Statistik Ternakan Ayam	2-119
Jadual 2.88	Statistik Ternakan Itik	2-119
Jadual 2.89	Jumlah Ternakan PINTAF (2010 - 2015)	2-120
Jadual 2.90	Padang Ragut Mengikut Daerah	2-121
Jadual 2.91	Hasil Keluaran Mineral dan Bahan Batuan Negeri Perak (tan metrik)	2-123
Jadual 2.92	Aktiviti Perlombongan dan Kuari 2016	2-123
Jadual 2.93	Nilai Perolehan Daripada Mineral dan Batuan Negeri Perak (RM)	2-124
Jadual 2.94	Potensi Hiliran Sumber Mineral dan Batuan Negeri Perak	2-124
Jadual 2.95	Jumlah Kedatangan Pelancong ke Negeri Perak Tahun 2011 – 2015	2-126
Jadual 2.96	Pintu Masuk Pelancong ke Negeri Perak	2-127
Jadual 2.97	Jumlah Hotel Mengikut Kategori Penarafan Bintang	2-129
Jadual 2.98	Anggaran Sumbangan Sektor Pelancongan di Negeri Perak	2-130
Jadual 2.99	Jumlah Produk Pelancongan di Negeri Perak Mengikut Kategori	2-132
Jadual 2.100	Ikon Pelancongan di Negeri Perak	2-135
Jadual 2.101	Sepuluh Senarai Wilayah Terkemuka Dunia Untuk Dilawati Pada Tahun 2017	2-138
Jadual 2.102	Sepuluh Senarai Destinasi Menarik di Asia Untuk Dilawati Pada Tahun 2017	2-138
Jadual 2.103	Rumusan Aset-aset Warisan di Negeri Perak	2-140
Jadual 2.104	Jumlah Warisan Ketara dan Tidak Ketara	2-140
Jadual 2.105	Jumlah Warisan Ketara Bagi Kategori Tapak	2-141
Jadual 2.106	Jumlah Warisan Tidak Ketara	2-142
Jadual 2.107	Aset Warisan Yang Memiliki Status di Dalam Senarai JWN	2-143
Jadual 2.108	Jumlah Warisan Kebangsaan	2-143
Jadual 2.109	Perincian Senarai Warisan Kebangsaan	2-144
Jadual 2.110	Jumlah Senarai Daftar Warisan	2-145
Jadual 2.111	Senarai Aset Warisan Yang Telah Dijalankan Proses Konservasi	2-146

Jadual 2.112	Warisan Dunia Lembah Lenggong (Warisan Dunia UNESCO)	2-147
Jadual 2.113	Senarai 31 Bahan Sejarah Pertama di Taiping	2-148
Jadual 2.114	Perbandingan Aset Warisan Kategori Tapak	2-151
Jadual 2.115	Perbandingan Jumlah Aset Warisan Yang Mempunyai Status di Dalam JWN	2-151
Jadual 2.116	Analisis Kejelasan Imej Reka Bentuk Bandar	2-152
Jadual 2.117	Penilaian Kategori Bandar / Pekan	2-154
Jadual 2.118	Kategori Bandar Mengikut Kejelasan Imej Bandar	2-155
Jadual 2.119	Karektor Bandar dan Pekan	2-156
Jadual 2.120	Pendapatan Purata Tahunan, Purata Semua Harga Rumah dan Kemampuan Harga Rumah Sebenar Mengikut Daerah, Tahun 2014	2-157
Jadual 2.121	Indeks Kemampuan Memiliki Rumah	2-158
Jadual 2.122	Taburan Rumah Sedia Ada Mengikut Daerah, 2016	2-158
Jadual 2.123	Contoh Harga Purata Rumah Teres Mengikut Daerah, Tahun 2016	2-159
Jadual 2.124	Taburan Rumah Kos Rendah Yang Dibina Mengikut Daerah, 2013 – 2015	2-161
Jadual 2.125	Senarai Penempatan Orang Asli Yang Belum Diwartakan, Februari 2017	2-162
Jadual 2.126	Bilangan Pusat Pengajian Tinggi Awam Mengikut Daerah di Negeri Perak, 2016	2-165
Jadual 2.127	Bilangan Pusat Pengajian Tinggi Swasta Mengikut Daerah di Negeri Perak, 2016	2-165
Jadual 2.128	Bilangan Sekolah Menengah Mengikut Daerah di Negeri Perak, 2016	2-167
Jadual 2.129	Bilangan Sekolah Menengah, Kelas dan Guru Mengikut Daerah, 2016	2-169
Jadual 2.130	Nisbah Sekolah Menengah Berdasarkan Piawaian Semasa, 2016	2-169
Jadual 2.131	Bilangan Sekolah Rendah Mengikut Daerah di Negeri Perak, 2016	2-170
Jadual 2.132	Bilangan Sekolah Rendah, Kelas dan Guru Mengikut Daerah, 2016	2-172
Jadual 2.133	Nisbah Sekolah Rendah Berdasarkan Piawaian Semasa, 2016	2-172
Jadual 2.134	Bilangan Sekolah Agama Mengikut Jenis dan Daerah, 2016	2-173
Jadual 2.135	Bilangan Institusi Pendidikan Swasta Mengikut Jenis dan Daerah, 2016	2-174
Jadual 2.136	Kemudahan Kesihatan yang Disediakan oleh Kerajaan di Negeri Perak, 2016	2-175



Jadual 2.137	Kegunaan Mengenai Perkhidmatan Pesakit Dalam di Hospital Kerajaan, 2015	2-177
Jadual 2.138	Nisbah Kemudahan Kesihatan (Kerajaan) Berdasarkan Piawaian di Negeri Perak, 2016	2-178
Jadual 2.139	Taburan Hospital Berlesen di Sektor Swasta	2-179
Jadual 2.140	Senarai Hospital Swasta Mengikut Daerah, 2016	2-179
Jadual 2.141	Perbandingan Kemudahan Polis Mengikut Daerah di Negeri Perak Bagi Tahun 2002 dan 2016	2-180
Jadual 2.142	Kemudahan Polis Mengikut Daerah di Negeri Perak Bagi Tahun 2016	2-180
Jadual 2.143	Perbandingan Bilangan Balai Bomba Bagi Mengikut Daerah di Negeri Perak Bagi Tahun 2002 dan 2016	2-184
Jadual 2.144	Kemudahan Balai Bomba dan Penyelamat Mengikut Daerah di Negeri Perak Tahun 2016	2-185
Jadual 2.145	Kategori Kemudahan Balai Bomba dan Penyelamat	2-186
Jadual 2.146	Bilangan Masjid dan Rumah Ibadat Bukan Islam Mengikut Daerah, 2016	2-187
Jadual 2.147	Nisbah Bilangan Masjid Kepada Penduduk Islam Negeri Perak, 2016	2-187
Jadual 2.148	Nisbah Bilangan Kemudahan Rumah Ibadat Bukan Islam Kepada Penduduk Islam Negeri Perak, 2016	2-187
Jadual 2.149	Kawasan Perkuburan Islam dan Bukan Islam Mengikut Daerah, 2016	2-188
Jadual 2.150	Senarai Institusi Kebajikan di Bawah Jabatan Kebajikan Masyarakat Negeri Perak, 2016	2-189
Jadual 2.151	Senarai Pusat Dalam Komuniti (PDK) di Negeri Perak, 2016	2-190
Jadual 2.152	Senarai Rumah Anak-Anak Yatim Kendalian NGO di Negeri Perak, 2016	2-192
Jadual 2.153	Perbandingan Kemudahan Perpustakaan Mengikut Daerah di Negeri Perak Bagi Tahun 2002 dan 2016	2-193
Jadual 2.154	Senarai Perpustakaan Komuniti 1Malaysia dan Perpustakaan Masyarakat	2-193
Jadual 2.155	Pembangunan Komited Kemudahan Bomba, Polis dan Hospital di Negeri Perak	2-195
Jadual 2.156	Keperluan Penyediaan Tanah Lapang dan Rekreasi Mengikut Piawaian Perancangan Tanah Lapang dan Rekreasi Negeri Perak	2-196
Jadual 2.157	Keluasan Tanah Lapang dan Rekreasi Mengikut Daerah, Tahun 2015	2-197
Jadual 2.158	Analisis Kategori Kawasan Tanah Lapang dan Rekreasi Sedia Ada Berdasarkan Penduduk, Tahun 2015	2-199
Jadual 2.159	Bilangan Kawasan Lapang dan Rekreasi Mengikut Daerah Sehingga Tahun 2015	2-200
Jadual 2.160	Indikator Pengukuran Tahap Pembangunan	2-201

Jadual 2.161	Indikator Pengukuran Tahap Pembangunan	2-203
Jadual 2.162	Penggunaan Golongan Sasaran Terhadap Lot Permainan Yang Disediakan	2-203
Jadual 2.163	Senarai Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di Negeri Perak Mengikut Daerah	2-206

BAB 3 : UNJURAN PEMBANGUNAN 2040

Jadual 3.1	Unjuran Penduduk Mengikut Senario, 2015 – 2040	3-01
Jadual 3.2	Unjuran Penduduk Mengikut Daerah, 2015 – 2040	3-03
Jadual 3.3	Unjuran Tenaga Buruh, 2015 - 2040	3-04
Jadual 3.4	Unjuran Pekerjaan Mengikut Sektor, 2015 – 2040 ('000)	3-05
Jadual 3.5	Unjuran Tanah (Hektar) Yang Tersedia Untuk Dimajukan	3-06
Jadual 3.6	Zon Guna Tanah Tepu Bina Yang Diperlukan Untuk Dimajukan	3-06
Jadual 3.7	<i>Modal Split</i> Pengangkutan Awam Darat 2020 – 2050	3-06
Jadual 3.8	<i>Modal Split</i> Negeri Perak 2020 – 2040	3-07
Jadual 3.9	Unjuran Penggunaan Bekalan Air 2015 – 2040 di Negeri Perak	3-07
Jadual 3.10	Unjuran Penggunaan Bekalan Elektrik 2015 – 2040 di Negeri Perak	3-08
Jadual 3.11	Unjuran Penjanaan Sisa Pepejal 2015 – 2040 di Negeri Perak	3-09
Jadual 3.12	Unjuran Keperluan Ruang Lantai Perdagangan Mengikut Daerah (m.p) 2015 – 2040	3-10
Jadual 3.13	Unjuran Keperluan Kawasan Industri, 2015 – 2040	3-10
Jadual 3.14	Unjuran Kedatangan Pelancong ke Negeri Perak Tahun 2015 – 2040	3-11
Jadual 3.15	Penduduk dan Isi Rumah Negeri Perak, Tahun 2016	3-11
Jadual 3.16	Unjuran Isi Rumah Baru Negeri Perak Sehingga Tahun 2040	3-12
Jadual 3.17	Unjuran Keperluan Perumahan Mengikut Daerah Sehingga Tahun 2040	3-12
Jadual 3.18	Unjuran Isi Rumah Baru Negeri Perak Sehingga Tahun 2040	3-13
Jadual 3.19	Unjuran Keperluan Tanah Negeri Perak Sehingga Tahun 2040	3-14
Jadual 3.20	Unjuran Keperluan Kemudahan Sekolah Menengah dan Sekolah Rendah Mengikut Daerah Bagi Negeri Perak Sehingga Tahun 2040	3-15
Jadual 3.21	Unjuran Keperluan Kemudahan Kesihatan Mengikut Daerah Bagi Negeri Perak Sehingga Tahun 2040	3-16
Jadual 3.22	Unjuran Keperluan Kemudahan Keselamatan Mengikut Daerah Bagi Negeri Perak Sehingga Tahun 2040	3-17
Jadual 3.23	Unjuran Penduduk Beragama Islam dan Bukan Islam Negeri Perak, 2016	3-18



Jadual 3.24	Unjuran Keperluan Kemudahan Keagamaan Mengikut Daerah Bagi Negeri Perak Sehingga Tahun 2040	3-19
Jadual 3.25	Unjuran Keperluan Kemudahan Perkuburan Islam Mengikut Daerah Bagi Negeri Perak Sehingga Tahun 2040	3-20
Jadual 3.26	Unjuran Keperluan Taman Bandaran Mengikut Daerah Bagi Negeri Perak Sehingga Tahun 2040	3-21
Jadual 3.27	Unjuran Keperluan Taman Tempatan Mengikut Daerah di Negeri Perak	3-22

BAB 4 : HALA TUJU PEMBANGUNAN NEGERI PERAK 2040

Jadual 4.1	Cadangan Tema Pelancongan di Negeri Perak	4-22
Jadual 4.2	Cadangan Hierarki Petempatan RSN Perak 2040	4-36
Jadual 4.3	Cadangan Fungsi Bagi Setiap Hierarki Petempatan RSN Perak 2040	4-38

SENARAI RAJAH

BAB 1 : PENDAHULUAN

Rajah 1.1	Proses Penyediaan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040	1-5
Rajah 1.2	Lokasi Negeri Perak Dan Negeri Bersebelahan	1-7
Rajah 1.3	Kedudukan Daerah di Negeri Perak	1-9
Rajah 1.4	Kedudukan Pihak Berkuasa Tempatan di Negeri Perak	1-10
Rajah 1.5	Rumusan Tahap Pencapaian RSN Perak 2020	1-12

BAB 2 : PENEMUAN UTAMA

Rajah 2.1	Negara-Negara Anggota ASEAN	2-01
Rajah 2.2	Kawasan Sub Wilayah	2-02
Rajah 2.3	Dasar 'One Belt One Road' China	2-02
Rajah 2.4	Laluan Keretapi Berkelajuan Tinggi China – ASEAN	2-03
Rajah 2.5	Kedudukan Wilayah Utara Dalam Semenanjung Malaysia	2-04
Rajah 2.6	Koridor Wilayah Ekonomi Malaysia	2-07
Rajah 2.7	Lokasi Negeri Perak dan Negeri Bersebelahan	2-09
Rajah 2.8	Taburan Penduduk Malaysia Mengikut Negeri, 2000 – 2015	2-19
Rajah 2.9	Taburan Penduduk Negeri Perak Mengikut Daerah, 2000 – 2015	2-20
Rajah 2.10	Taburan Penduduk Mengikut Kumpulan Umur, 2010 dan 2015	2-23
Rajah 2.11	Struktur Etnik 2015	2-24
Rajah 2.12	Migrasi Bersih Mengikut Negeri	2-25
Rajah 2.13	Faktor Migrasi 2013 – 2015	2-25
Rajah 2.14	Tahap Pendidikan Golongan Bekerja Negeri Perak, 2015	2-28
Rajah 2.15	Sijil Tertinggi Diperolehi Golongan Bekerja, 2015	2-28
Rajah 2.16	Corak Guna Tanah 2002	2-30
Rajah 2.17	Taburan Guna Tanah 2002	2-31
Rajah 2.18	Corak Guna Tanah 2015	2-32
Rajah 2.19	Taburan Guna Tanah 2015	2-33
Rajah 2.20	Guna Tanah 2002 dan 2015	2-34
Rajah 2.21	Perbezaan Corak Zon Guna Tanah 2002 – 2015	2-35
Rajah 2.22	Zon Persisiran Pantai	2-37
Rajah 2.23	Perbezaan Corak Guna Tanah RTD di Negeri Perak	2-38
Rajah 2.24	Zon Guna Tanah Rancangan Tempatan Daerah di Negeri Perak	2-39
Rajah 2.25	Peratusan Zon Guna Tanah Tepu Bina RTD Yang Belum Dimajukan	2-40
Rajah 2.26	Zon Guna Tanah Tepu Bina RTD Yang Belum Dimajukan	2-41
Rajah 2.27	Kawasan Tepu Bina 2015	2-44
Rajah 2.28	Kawasan Berhalangan Pembangunan	2-45
Rajah 2.29	Kawasan Potensi Pembangunan Dengan Syarat	2-46
Rajah 2.30	Kawasan Potensi Pembangunan	2-47



Rajah 2.31	Kesediaan Tanah Untuk Pembangunan	2-48
Rajah 2.32	Lebuhraya dan Jalan Raya Utama Negeri Perak	2-50
Rajah 2.33	Jarak LTSAS Ipoh Dengan Kawasan Perumahan Sekitar	2-51
Rajah 2.34	Lokasi Loji Rawatan Air di Negeri Perak	2-57
Rajah 2.35	Penggunaan Air Bermeter di Negeri Perak Mengikut Kategori (Tarif)	2-59
Rajah 2.36	Lokasi Bekalan Elektrik di Negeri Perak	2-62
Rajah 2.37	Kadar Penembusan Ibu Sawat Talian Terus Per 100 Isi Rumah di Negeri Perak Bagi Tahun 2013 hingga 2015	2-64
Rajah 2.38	Kadar Penembusan Telefon Selular Mudah Alih Per 100 Penduduk di Negeri Perak, Tahun 2011 - 2014	2-65
Rajah 2.39	Kawasan Banjir di Negeri Perak	2-68
Rajah 2.40	Trend Indeks Kualiti Air (IKA) Sungai di Negeri Perak, 2011-2015	2-72
Rajah 2.41	Trend Indeks Kualiti Air Marin di Negeri Perak, 2011 - 2015	2-73
Rajah 2.42	Trend Tahap Bunyi Bising di Negeri Perak, 2013 - 2015	2-75
Rajah 2.43	Pengkelasan Fungsi HSK Negeri Perak	2-76
Rajah 2.44	Keluasan Hutan Simpanan Kekal (HSK) Mengikut Daerah, 2016	2-77
Rajah 2.45	Taburan Hutan Simpanan Kekal dan Hutan Lipur Negeri Perak	2-79
Rajah 2.46	Taman Negeri Royal Belum	2-81
Rajah 2.47	KSAS	2-85
Rajah 2.48	CFS Perak	2-88
Rajah 2.49	Cadangan Geopark Lembah Kinta	2-92
Rajah 2.50	Lokasi Pendaratan Penyu di Negeri Perak	2-94
Rajah 2.51	Kawasan Berisiko Bencana Negeri Perak	2-99
Rajah 2.52	Taman Perindustrian di Negeri Perak	2-103
Rajah 2.53	Hasil Pengeluaran Tanaman	2-104
Rajah 2.54	Nilai Pengeluaran Tanaman	2-104
Rajah 2.55	Kawasan Pertanian Sedia Ada Negeri Perak	2-106
Rajah 2.56	Taburan Tanah Pertanian Terbiar	2-110
Rajah 2.57	Lokasi Pusat Operasi FAMA Negeri Perak	2-109
Rajah 2.58	Lima Negeri Tertinggi Menerima Kedatangan Pelancong, Tahun 2015	2-127
Rajah 2.59	Purata Peratus Penghunan Hotel di Negeri Perak Bagi Tahun 2011 – 2015	2-128
Rajah 2.60	Purata Penghunan Hotel di Malaysia Bagi Tahun 2015	2-129
Rajah 2.61	Peratus Sumbangan Sektor Pelancongan Kepada KDNK Negeri Perak, 2015	2-131
Rajah 2.62	Perbandingan Anggaran Perbelanjaan Pelancong Negeri Perak dan Lain-Lain Negeri (RM billion)	2-131
Rajah 2.63	Taburan Produk Pelancongan di Negeri Perak	2-133
Rajah 2.64	Kluster Pelancongan Negeri Perak	2-134
Rajah 2.65	Tumpuan Industri Pelancongan di Negeri Perak, Tahun 2015	2-137

Rajah 2.66	Kategori Bandar Mengikut Kejelasan Imej Bandar	2-155
Rajah 2.67	Taburan Perumahan Negeri Perak, 2016	2-160
Rajah 2.68	Kampung Dalam Bandar	2-163
Rajah 2.69	Taburan Pusat Pengajian Tinggi Awam di Negeri Perak, 2016	2-166
Rajah 2.70	Taburan Sekolah Menengah di Negeri Perak, 2016	2-168
Rajah 2.71	Taburan Sekolah Rendah di Negeri Perak, 2016	2-171
Rajah 2.72	Taburan Kemudahan Kesihatan di Negeri Perak, 2016	2-176
Rajah 2.73	Taburan Kemudahan Keselamatan di Negeri Perak, 2016	2-183
Rajah 2.74	Taburan Pusat Dalam Komuniti di Negeri Perak, 2016	2-191
Rajah 2.75	Taburan Kemudahan Perpustakaan di Negeri Perak, 2016	2-194
Rajah 2.76	Peratus Keluasan Tanah Lapang dan Rekreasi Mengikut Daerah, 2015	2-196
Rajah 2.77	Taburan Kawasan Lapang dan Rekreasi Negeri Perak	2-198
Rajah 2.78	Analisis Komponen Sedia Ada Mengikut Piawaian Perancangan Bagi Taman Wilayah	2-201
Rajah 2.79	Analisis Komponen Sedia Ada Mengikut Piawaian Perancangan Taman Bandaran	2-201
Rajah 2.80	Analisis Komponen Sedia Ada Mengikut Piawaian Perancangan Bagi Tempatan	2-202
Rajah 2.81	Analisis Komponen Kemudahan Taman Rekreasi Semula Jadi Sedia Ada	2-202
Rajah 2.82	Analisis Komponen Kemudahan Rekreasi Sukan Sedia Ada	2-202
Rajah 2.83	Analisis Lot Permainan Kanak-Kanak Sedia Ada Mengikut Komponen Kemudahan Piawaian Perancangan	2-203
Rajah 2.84	Bilangan Kemudahan Sukan Negeri Perak Mengikut Daerah, Tahun 2015	2-204

BAB 3 : UNJURAN PEMBANGUNAN NEGERI PERAK 2040

Rajah 3.1	Unjuran Penduduk Negeri Perak Mengikut Senario 2015 - 2040	3-02
Rajah 3.2	Wilayah Negeri Perak	3-03

BAB 4 : HALA TUJU PEMBANGUNAN NEGERI PERAK 2040

Rajah 4.1	Peruntukan RFN Ke-3 Berkaitan ZPP di Negeri Perak	4-03
Rajah 4.2	Cadangan Produk Pelancongan Yang Berpotensi Dipakejkan Bersama Laluan ETS	4-23
Rajah 4.3	Senarai Aset Warisan Yang Berpotensi di Setiap Daerah	4-26
Rajah 4.4	Cadangan Hierarki Petempatan Negeri Perak 2040	4-43