


*Untuk Kegunaan Pejabat

 <p>MAJLIS BANDARAYA IPOH JALAN SULTAN ABDUL JALIL, GREENTOWN, 30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN www.mbi.gov.my</p>	SENARAI SEMAK PENGEMUKAAN PELAN BANGUNAN		
	PB 03		
	L/B/T (MENARA)		Tandakan Permohonan yang hendak dikemukakan
	L/B/9 (PAPAN IKLAN)		*rujuk lampiran di belakang senarai semak
TARIKH TERIMA PERMOHONAN :	OSC 3 PLUS ONLINE KATEGORI BORANG PERMOHONAN : PERMOHONAN BARU		
NO. RUJUKAN PERMOHONAN :			
SERENTAK	BERASINGAN	DISEMAK OLEH	
<u>TAJUK PERMOHONAN :</u>			
NAMA JURU PERUNDING ALAMAT JURU PERUNDING NO. TELEFON : NO. FAX :		COP RASMI JURU PERUNDING	
CATITAN/ NOTA :			

(OSC) UNIT PUSAT SETEMPAT	
<p>➤ Dokumen Mengikut Borang Maklumat Pembayaran (LUAR BUNDLE):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Salinan Surat Permohonan Rasmi 2. Pengesahan Cukai Taksiran (Tiada Cukai Taksiran/ Melebihi 10 Unit) 3. Salinan Borang A 4. Jadual kiraan 	

Penyediaan Dokumen Yang Dihantar Ke Kaunter OSC

Bil	Dokumen Yang Diperlukan	STANDARD NAMA FAIL (KOD)	Tandakan (√)	Kegunaan Pejabat
<p>KEPERLUAN PENYEDIAAN DOKUMEN KE KAUNTER OSC (DALAM BUNDLE):</p> <p>DOKUMEN : 1 salinan Dokumen (mengikut senarai semak dibawah) 3 (tiga) set pelan bangunan diwarnakan :- 2 (dua) set pelan kertas dan 1 (satu) set pelan kain/linen. 1 CD Soft Copy [format Autocad R.14(2004)]</p>		<p>NOTA: FORMAT PDF SAHAJA YANG DIBENARKAN UNTUK DOKUMEN DAN PELAN DI DALAM ONLINE.</p>		
A AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL				
1	<p>SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur) daripada Orang yang berkelayakan</p> <p>➤ Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 [Undang-Undang Kecil 3(1) (c) dan 16(2)]</p>	<p>S_RASMI_BORANG_A_*.PDF</p> <p>S_RASMI_BORANG_A_SURAT RASMI*.PDF</p>		
2	<p>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH(kelulusan terdahulu) -SURAT KELULUSAN KM</p> <p><i>(TIDAK PERLU KERANA PERMOHONAN SERENTAK)</i></p>	<p>KELULUSAN_KM_*.PDF</p>		
3	<p>PELAN TAPAK / SUSUNATUR :-</p> <p><i>(TIDAK PERLU)</i></p>	<p>PELAN_TAPAK_*.PDF</p>		
4	<p>PELAN BANGUNAN termasuk;</p> <p>I. Pelan Lokasi, pelan kunci dan pelan tapak II. Pelan Lantai III. Pelan Keratan Rentas IV. Pelan Pandangan Sisi V. Lukisan Terperinci VI. Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik</p> <p>➤ Pengenalan seperti nama , jawatan (jika berkenaan) alamat terkini, no kad pengenalan dan nombor pendaftaran setiap perunding (jurutera / arkitek / pelukis pelan) pemilik dan pemaju hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan.</p> <p>➤ <i>Gunakan format "title blok" yang telah dikeluarkan oleh Jabatan Kawalan Pembangunan</i></p> <p>➤ Pelan-pelan cadangan dilipat A4</p>	<p>PELAN_BANGUNAN_*.PDF</p>		

Bil	Dokumen Yang Diperlukan	STANDARD NAMA FAIL (KOD)	Tandakan (√)	Kegunaan Pejabat
A AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL				
5	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK <i>(TIDAK PERLU BAGI PERMOHONAN PAPAN IKLAN)</i>	SURAT_PERAKUAN_SKMM.PDF		
B JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)				
6	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) i. Lampiran penentuan kategori yang ditandakan ii. Mencatitkan kehendak- kehendak kelengkapan menentang kebakaran atau perpasangan keselamatan kebakaran di muka hadapan setiap perenggan pelan. <i>(TIDAK PERLU BAGI PERMOHONAN PAPAN IKLAN)</i>	BOMBA_PELAN_BANGUNAN_*.PDF BOMBA_PELAN_BANGUNAN_SENARAI SEMAK.PDF BOMBA_PELAN_BANGUNAN_SURAT PERMOHONAN.PDF		
C JABATAN BANGUNAN				
7	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI	GERAN_HAKMILIK_*.PDF		
8	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT	DAFTAR_SYARIKAT.PDF		
9	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK	RESIT_CUKAI_TANAH.PDF		
10	RESIT CUKAI TAKSIRAN ➤ Pengesahan daripada Jabatan Penilaian MBI bagi tapak cadangan yang melebihi 10 unit. ➤ Dapatkan Pengesahan di Borang A daripada Jabatan Penilaian MBI bagi tapak cadangan yang belum dinilai	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN_*.PDF		
11	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN ➤ Jadual Kiraan Bayaran Fee ➤ Resit bayaran fee PAPAN IKLAN Fee Permohonan berdasarkan pada RM25.00 bagi setiap keluasan 9m persegi bagi keluasan papan iklan. MENARA Fee Permohonan berdasarkan 1 permohonan RM175.00	KIRAAN_RESIT_FI_JADUAL KIRAAN.PDF		
		KIRAAN_RESIT_FI_PDF		
12	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	GAMBAR_TAPAK_*.PDF		

Bil	Dokumen Yang Diperlukan	STANDARD NAMA FAIL (KOD)	Tandakan (√)	Kegunaan Pejabat
D				
JABATAN KEJURUTERAAN				
13	PELAN KERJA TANAH <i>(TIDAK PERLU)</i>	PELAN_KT_*.PDF		
14	PELAN LAMPU JALAN <i>(TIDAK PERLU)</i>	PELAN_LJ_*.PDF		
D				
DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN				
15	SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN PB03	LAIN_LAIN_SENARAI SEMAK.PDF		
16	SALINAN SURAT PENAMAAN WAKIL ➤ Beserta nombor telefon untuk berurusan dengan majlis	LAIN_LAIN_SURAT WAKIL.PDF		
17	SALINAN CARIAN RASMI TERKINI <i>(TIDAK PERLU BAGI PERMOHONAN PAPAN IKLAN)</i>	LAIN_LAIN_CARIAN RASMI.PDF		
18	SALINAN SURAT KEBENARAN DARIPADA AGENSI / PEMILIK TANAH. ➤ Bagi Cadangan tapak Sekolah/ berkaitan pendidikan ➤ Bagi Cadangan tapak Pusat Perubatan Sahaja ➤ Bagi cadangan tapak Masjid / Surau	LAIN_LAIN_SURAT KEBENARAN TUAN TANAH.PDF		
19	SALINAN SURAT KELULUSAN ➤ mengemukakan permohonan / pengesahan / kelulusan daripada daripada Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan atau Pengarah Tanah dan Galian Negeri, sekiranya menara dicadang bina atas tanah yang dimiliki oleh Kerajaan Persekutuan atau negeri.	LAIN_LAIN_SURAT KEBENARAN KERAJAAN PERSEKUTUAN.PDF		
20	SALINAN LAPORAN GEOTEKNIKAL ➤ Disediakan oleh orang yang berkelayakan untuk memperakukan bahawa pembinaan menara di kawasan-kawasan kritikal seperti tanah bercerun dan tapak bekas tanah lombong adalah stabil dan keselamatan menara yang dicadangkan untuk dibina atas tapak tersebut adalah terjamin.	LAIN_LAIN_LAPORAN GEOTEKNIKAL.PDF		
21	SALINAN AKUJANJI AKAN MENGEMUKAKAN PELAN KONKRIT BERTETULANG (RC) BERSERTA PENGIRAAN	LAIN_LAIN_RC.PDF		
22	SALINAN SURAT SOKONGAN / PERAKUAN DARIPADA K-PERAK (APIT). <i>(TIDAK PERLU BAGI PERMOHONAN PAPAN IKLAN)</i>	LAIN_LAIN_SURAT APIT.PDF		

Nota: (*) = Dokumen Boleh Dimuat Naik Lebih Daripada 1 Dokumen

Bil	Dokumen Yang Diperlukan	STANDARD NAMA FAIL (KOD)	Tandakan (√)	Kegunaan Pejabat
23	SALINAN SAH SIJIL INSURAN PERLINDUNGAN AWAM	LAIN_LAIN_INSURAN.PDF		
24	SALINAN SURAT PERJANJIAN PENYEWAAN PREMIS DI ANTARA PEMILIK TANAH DAN SYARIKAT TELEKOMUNIKASI	LAIN_LAIN_PERJANJIAN SEWA.PDF		

Nota: (*) = Dokumen Boleh Dimuat Naik Lebih Daripada 1 Dokumen

RUJUKAN:

KOD NOMBOR FAIL JABATAN KAWALAN PEMBANGUNAN

KOD FAIL	JENIS FAIL PERMOHONAN
L/B/T (A)	Cadangan Membina Struktur Pemancar & Menara Telekomunikasi Baru / Pindaan/ Di Atas Tanah sahaja
L/B/9 (B)	Cadangan Papan iklan