

RAYUAN

Sekiranya permohonan ditolak, pemohon boleh mengemukakan rayuan keputusan kepada Lembaga Rayuan Negeri Perak dalam **satu bulan** dari tarikh keputusan itu disampaikan.

ALAMAT:-

Pendaftar
Lembaga Rayuan Negeri Perak,
d/a Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Negeri Perak,
Bangunan Sri Perak,
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 Ipoh, Perak.

PERMOHONAN:-

Permohonan berkaitan hendaklah dikemukakan kepada :-

Unit Kaunter Setempat (OSC)
Ruang Legar
Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown, 30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

Tel :05 - 208 3380



Permohonan berkaitan hendaklah dikemukakan kepada:-

Unit Kaunter Setempat (OSC)

Ruang Legar
Majlis Bandaraya Ipoh
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown, 30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan

Untuk keterangan lanjut,
sila hubungi
Tel : 05 - 208 3380

HOTLINE MBI

05-255 1515

* Pindaan dan perubahan apa-apa perkara di atas adalah tertakluk kepada kelulusan semasa oleh Majlis

REKABENTUK : MAJLIS BANDARAYA IPOH
HAKCIPTA TERPELIHARA

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TASKA DAN TADIKA



IPOH BERSIH, HIJAU DAN MEMBANGUN

MUKADIMAH

Kelulusan perancangan atau yang dipanggil Kebenaran Merancang adalah perkara utama yang perlu didapati untuk sesuatu pemaju.

Bagi menjalankan aktiviti TASKA/TADIKA, permohonan perlu mendapatkan Kebenaran Merancang terlebih dahulu sebelum mendapatkan kelulusan-kelulusan lain seperti Bomba, Kesihatan dan Jabatan Kebajikan Masyarakat/Jabatan Pendidikan.

Pemohon perlu mengemukakan permohonan yang lengkap ke **Unit Kaunter Setempat (OSC)**, Majlis Bandaraya Ipoh sepertimana berikut :-

SENARAI KEPERLUAN

- Surat Permohonan/*Cover Letter*.
- Borang Kebenaran Merancang (Borang A).
- Pelan Tapak.
- Pelan Ruang Lantai.
- Salinan Hakmilik.
- Fee Permohonan.
- Salinan Bayaran Cukai Taksir Terkini.

FEE PERMOHONAN

Merujuk kepada Kaedah-Kaedah Pengawasan Perancangan-Perancangan (AM) Negeri Perak 1991, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, setiap permohonan yang melibatkan pertukaran aktiviti tanah atau bangunan kepada aktiviti TASKA/TADIKA dikenakan bayaran proses sebanyak RM250.

JENIS PREMIS

Jenis Premis yang boleh dipertimbangkan di kawasan perumahan untuk aktiviti TASKA/TADIKA adalah seperti berikut :-

- Rumah Sesebuah/Banglo
- Rumah Berkembar
- Rumah Teres (Lot tepi atau hujung).
- Tempat-Tempat Beribadat
- Institusi

Jarak premis yang menjalankan aktiviti yang sama hendaklah tidak kurang dari 200 meter di jalan yang sama.



TEMPOH PROSES

Sekiranya premis yang dipohon boleh dipertimbangkan untuk kelulusan **Kebenaran Merancang**, tempoh keputusan ialah tidak melebihi 3 bulan.

PROSEDUR

- Setelah setiap permohonan yang sempurna diterima, bil proses akan dikeluarkan.
- Laporan tapak akan dibuat oleh Juruteknik Perancangan Bandar.
- Pihak Pentadbiran akan membuat proses merundingi jiran-jiran bersempadan (jika kawasan tersebut tiada Rancangan Tempatan)
- Jiran bersempadan diberi peluang untuk mengemukakan bantahan dalam tempoh 21 hari bermula tarikh notis disampaikan.
- Majlis akan mendengar bantahan, jika ada, dalam masa 30 hari mengikut peruntukan Akta 172.

KEPUTUSAN

- Sebaik sahaja tempoh merundingi jiran tamat, permohonan akan terus dikemukakan kepada Mesyuarat Jawatankuasa Unit Kaunter Setempat (OSC) Majlis di sesi yang terdekat sekali.
- Keputusan permohonan akan dihantar kepada pemohon dalam tempoh 2 minggu selepas tarikh mesyuarat tersebut.
- Sekiranya permohonan lulus, Kebenaran Merancang akan diberikan kepada pemohon di mana tempoh luput bagi sesuatu permohonan Kebenaran Merancang adalah dua belas bulan selepas tarikh ianya diberi berdasarkan Seksyen (24) Akta 172.